

Dato
01-12-2023

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2023, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2023 omfatter 7 almene boligområder, mod 14 på sidste års liste. Der er ingen nye områder på listen. 7 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, fremgår af tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listen pr. 1. december 2023

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2023	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2022, pct.)
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.467	42,2
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.232	40,3
Sundparken	Horsens	1.379	40,2
Gammel Jennumparken	Randers	1.251	42,0
Håndværkerparken	Aarhus	1.202	41,2
Vollsmose	Odense	5.700	41,5
Vængerne, Lolland	Lolland	1.053	48,0

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2023

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2023	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2022, pct.)
Lindholm	Guldborgsund	1.383	35,2
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.039	37,8
Hermann Stilings Vej m.fl	Randers	977	42,6
Glarbjergvej-området	Randers	1.423	38,0
Bispehaven	Aarhus	1.697	39,6
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.695	38,4
Mølleparken	Frederikshavn	1.126	38,3

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen over kombineret udlejning pr. 1. december 2023

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Lolland	Vængerne, Lolland	Boligselskabet af 1944 i Nakskov	4, Kløvervænget og A. R. Paulsensvej
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	4, Nørrevænget I
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	5, Nørrevænget II/Anemonevej
Lolland	Vængerne, Lolland	Lejerbo, Lolland	018-0, Birkevænget
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Korallvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Horsens	Sundparken	Albo	208, Sundparken
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård